

Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 65 в очно-заочной форме голосования.

«22» декабря 2022г.

г. Киров

С «21» ноября 2022 г. по «22» декабря 2022г. было проведено очередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее – собрание) в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 65 (далее – МКД).

Инициатором проведения собрания выступил собственник помещения - []

Место, дата и время проведения очной части собрания: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 65 (во дворе) «21» ноября 2022 г. в 17 ч. 00 мин.

Решения собственников по вопросам повестки дня принимались в период с «21» ноября 2022г. по «22» декабря 2022г. по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 65, кв. []

Подсчет голосов собственников осуществлен «22» декабря 2022 г. счетной комиссией собрания в присутствии председателя и секретаря собрания.

На дату и время окончания приёма решений, собственников помещений в МКД, по вопросам повестки дня собрания установлено, что: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4979,8 кв.м.; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4979,8 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа голосов собственников помещений в доме;

- поступили решений от собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 3345,6 кв.м., что соответствует 67,2 % от общего числа голосов собственников помещений в доме. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**
- на очной части собрания присутствовали собственники (представители собственников) согласно списку в Приложении № 6 к настоящему протоколу, число присутствующих 7.
- голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1) Избрание председателя и секретаря очередного собрания. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.
- 2) Утвердить с 01.01.2023г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 22,49 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение №1)
- 3) Утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3)
- 4) Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2024г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
- 5) Возложить обязанности на ПСД сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройство придомовой территории, в случае выявления таковых.
- 6) Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.
- 7) Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО «Лянгасово». Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.
- 8) Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников. Денежные средства, потраченные Управляющей

- организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.
- 9) Утвердить периодичность проведения уборки мест общего пользования 1 раз в 2 недели.
 - 10) По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.
 - 11) Согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 65 по ул. Комсомольская, на общедомовом имуществе МКД.
 - 12) Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.
 - 13) Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
 - 14) Определение места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил избрать председателя и секретаря очередного собрания собственников. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: выбрать:

Председателя собрания: (собственник кв. №)
 Секретаря собрания: (собственник кв. №)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	3345,6	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	67,2%	0%	0%

Решили (постановили): Принято/не принято решение выбрать:

Председателя собрания: (собственник кв. №)
 Секретаря собрания: (собственник кв. №)

Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

2. По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил утвердить с 01.01.2023г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 22,49 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение №1).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить с 01.01.2023г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 22,49 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение №1).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	3345,6	0	0

% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	67,2%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение утвердить с 01.01.2023г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 22,49 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение №1).

3. По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил утвердить план работ по ремонту МКД на 2023г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: утвердить план работ по ремонту МКД на 2023г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	3345,6	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	67,2%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение утвердить план работ по ремонту МКД на 2023г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3).

4. По вопросу № 4 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил о том, что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2024г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2024г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	3345,6	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	67,2%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение о том, что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2024г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

5. По вопросу № 5 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил возложить обязанности на ПСД сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройство придомовой территории, в случае выявления таковых.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Возложить обязанности на ПСД сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройство придомовой территории, в случае выявления таковых.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	3345,6	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	67,2%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение возложить обязанности на ПСД сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройство придомовой территории, в случае выявления таковых.

6. По вопросу № 6 повестки дня ПОЛУЧИЛИ информацию от представителя Управляющей компании до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Доведение Управляющей компании до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	3345,6	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	67,2%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято к сведению информация по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

7. По вопросу № 7 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО «Лянгасово». Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО «Лянгасово». Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	3345,6	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	67,2%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО «Лянгасово». Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.

8. По вопросу № 8 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанесшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанесшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	3345,6	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	67,2%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанесшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.

9. По вопросу № 9 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил утвердить периодичность проведения уборки мест общего пользования 1 раз в 2 недели.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: утвердить периодичность проведения уборки мест общего пользования 1 раз в 2 недели.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	3345,6	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников	67,2%	0%	0%

в доме			
--------	--	--	--

Решили (постановили): Принято / не принято решение утвердить периодичность проведения уборки мест общего пользования 1 раз в 2 недели.

10. По вопросу № 10 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил по предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	0	3345,6	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	100%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	0%	67,2%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение по предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.

11. По вопросу № 11 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 65 по ул. Комсомольская, на общедомовом имуществе МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 65 по ул. Комсомольская, на общедомовом имуществе МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	3345,6	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	67,2%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 65 по ул. Комсомольская, на общедомовом имуществе МКД.

12. По вопросу № 12 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе

(квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	3345,6	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	67,2%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.

13. По вопросу № 13 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	3345,6	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	67,2%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему

договору управления многоквартирным домом.

14. По вопросу № 14 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	3345,6	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	67,2%	0%	0%

Решили (постановили): Принято/ не принято решение определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Приложения к протоколу:

№1 – Калькуляция №1

№2,3 – План работ по ремонту МКД на 2023г.

№4 – Реестр собственников помещений в МКД.

№5 - Сообщение о проведении собрания. Акт размещения Сообщения о проведении собрания.

№6- Лист регистрации и голосования собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части собрания.

№ 7 – Решения собственников.

№8 – Сообщение о результатах собрания. Акт размещения Сообщения о результатах собрания.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания

Секретарь собрания




«26 12 2022»

«26 12 2022»

Приложение № 1
к протоколу общего собрания собственников
№ 1 от "22" 12 2022

Калькуляция № _____
Содержание жилья с 01.01.2023г.
МКД по адресу: г.Киров, мкр.Лянгасово, ул.Комсомольская, д.65

№ п/п	Наименование работ/услуг	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования, аварийное обслуживание	
2	Содержание придомовой территории	
3	Проверка вентканалов	
4	ТО ОДПУ	
5	Дератизация и дезинсекция подвалов	
6	ТО газового оборудования	
7	Услуги по управлению	
8	Услуги РИО и ПВС	
9	Непредвиденные расходы	
10	Уборка МОП	
Итого по строке содержание:		19,42
Текущий ремонт подрядным способом		3,07
Итого на содержание и текущий ремонт:		22,49
Выставляется в ЕПД отдельной строкой:		
Вознаграждение ПСД		1,50
Вознаграждение за начисление взносов по кап.ремонту		1,00

Председатель собрания :

Секретарь собрания :



Предлагаемый перечень работ по текущему ремонту на 2023 год МКД по адресу:

Комсомольская 65

S МКД

4979,8 кв.м.

Сумма затрат 2023
к утверждению
в 2023 году

№	Перечень работ по текущему ремонту	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	Утвержденный план по ТР на 2023	Примечание (в случае переноса срока ремонта указать год и квартал)
Инженерные сети								
1	Замена стояков ХГВС	м.п.	3000	20,0	60000	1,00		По заявлению согласования с советом дома
Итого по всем видам предлагаемых работ:			Сумма затрат:	60000	Тариф с 1 кв.м.:	1,00		

* Работы в текущих ценах по состоянию на 1.11.2020 г., в случае повышения цен итоговая стоимость работ корректируется

Перечень работ по капитальному ремонту

№	Вид работ	Выполнение в прошлый период	ПЛАН ПО КР на 2023 год	Примечание
1	Крыша	2018		
2	Электроснабжение		2022	
3	Водоотведение			
4	ГВС	2020		
5	ХВС	2020		
6	Отопление	2020		
7	Фундамент	2020		
8	Газоснабжение			
9	Фасад			

УТВЕРЖДЕНО Советом МКД

Члены совета МКД:



Список собственников жилых помещений по адресу: мкр.Лянгасово, КОМСОМОЛЬСКАЯ Д.65

№ Кв.	Общ. площ. кв-ры	Доля	Общ. площ. доли	ФИО собственника	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение
60,67,53,95,62,8,68,29, 52,69,71,77,85,12,94	815,4				
1	53,6				
2	69,3				
3	51,8				
4	32,8				
5	51,6				
6	51,2				
7	32,9				
9	51,5				
10	33,1				
11	52,3				
13	32,7				
14	52				
15	70,3				
16	51,5				
17	52,4				
18	33				
19	50,2				
20	52				
21	33,2				
22	49,8				
23	52,4				
24	33,4				
25	50,2				
26	51,4				

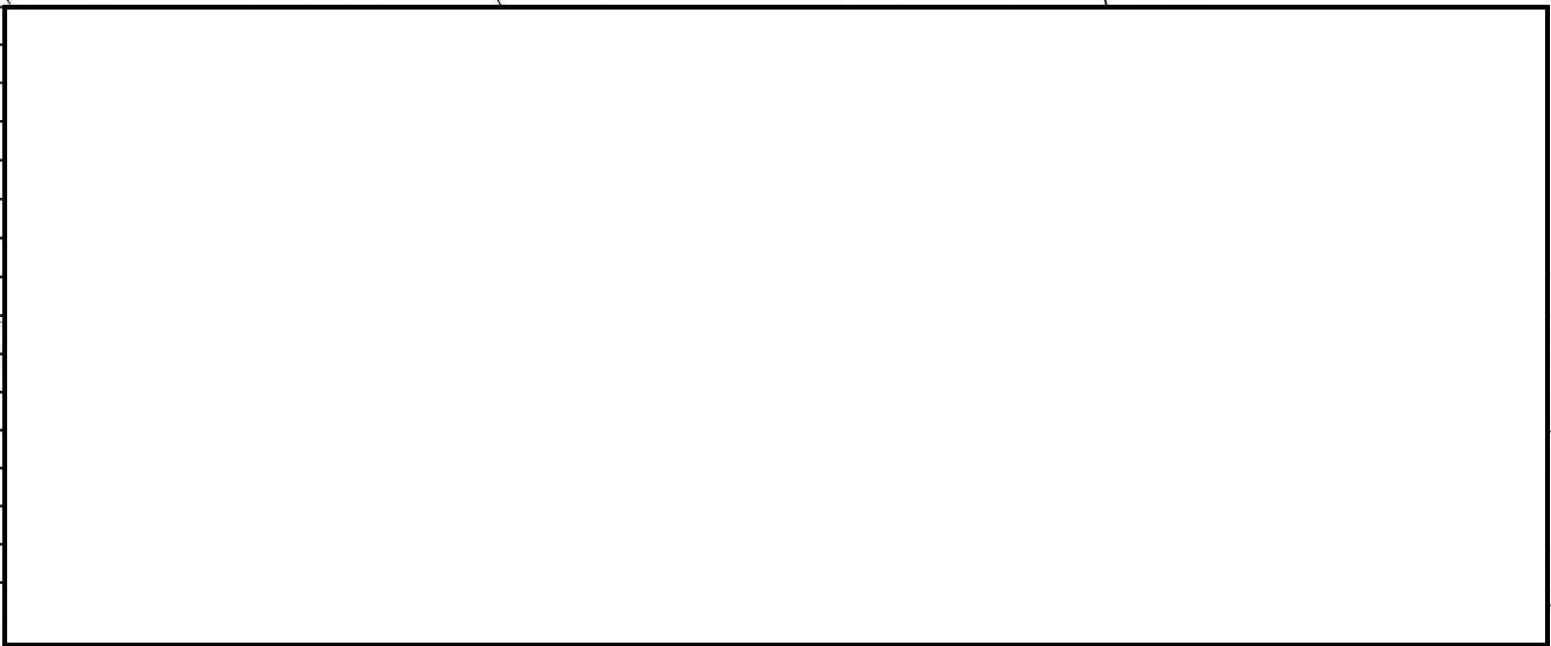
*Примечание - 4
к драматическому
- в виде от 29.12.2012*

	27	32,8
	28	50
	30	45,6
31,32		118
	33	61,7
	34	60
	35	62,2
	36	58,9
	37	61,1
	38	59,6
	39	33
	40	59,8
	41	59,3
	42	59,2
	43	59,2
	44	59,6
	45	58,9
	46	59,6
	47	58,8
	48	59,4
	49	58,9
	50	45,2

51	58,7
54	60,3
55	58,6
56	60,5
57	58,8
58	60,1
59	45,5
61	58,9
63	59,4
64	59,8
65	58,6
66	59,5
70	69,5
72	33
73	52
74	50,3
75	33
76	51,9
78	33
79	51,3
80	51,1
81	33,1
82	50,8

83	69,1
84	53,4
86	32,4
87	52,4
88	51,5
89	32,3
90	51,9
91	51,1
92	32,7
93	52,1
96	52,4

4979,8



Протокол № 5
к Протоколу № 2/2022
от 22.12.2022

ОБЪЯВЛЕНИЕ

СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

ПО АДРЕСУ: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 65

Место проведения сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры № __ будет проводиться общее собрание собственников помещений МКД по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 65 – во дворе многоквартирного дома.

Дата, время очной части собрания:

21.11.2022 г. в 17 ч. 00 м.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (бюллетень для голосования). Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 65 и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу места нахождения управляющей компании ООО «Лянгасово»: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д.5

Повестка дня общего собрания:

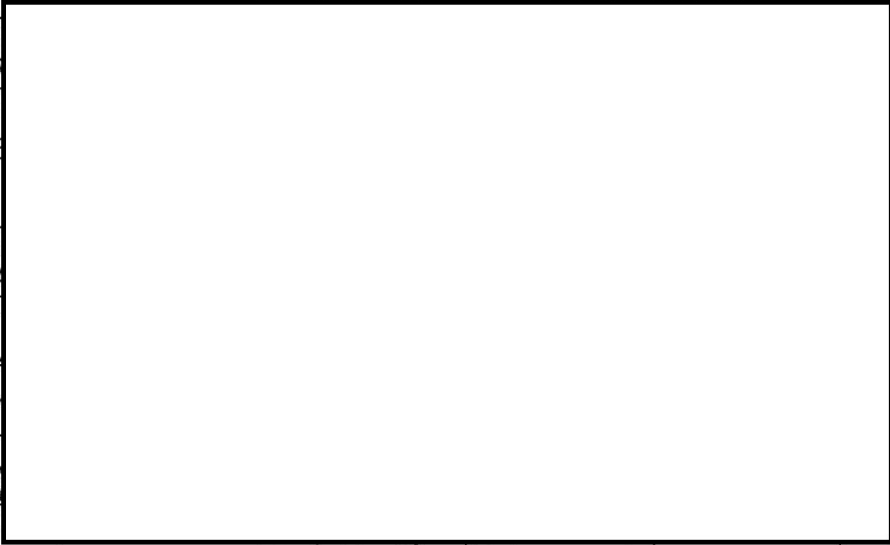
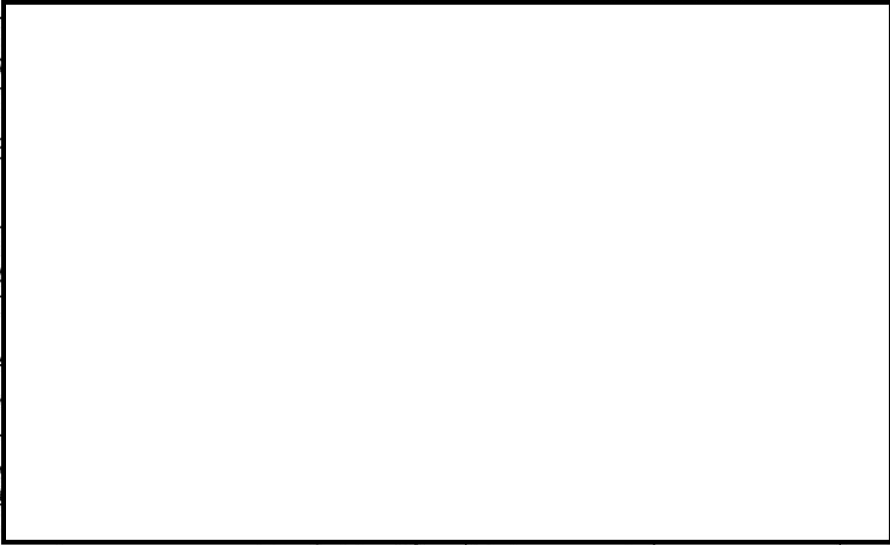
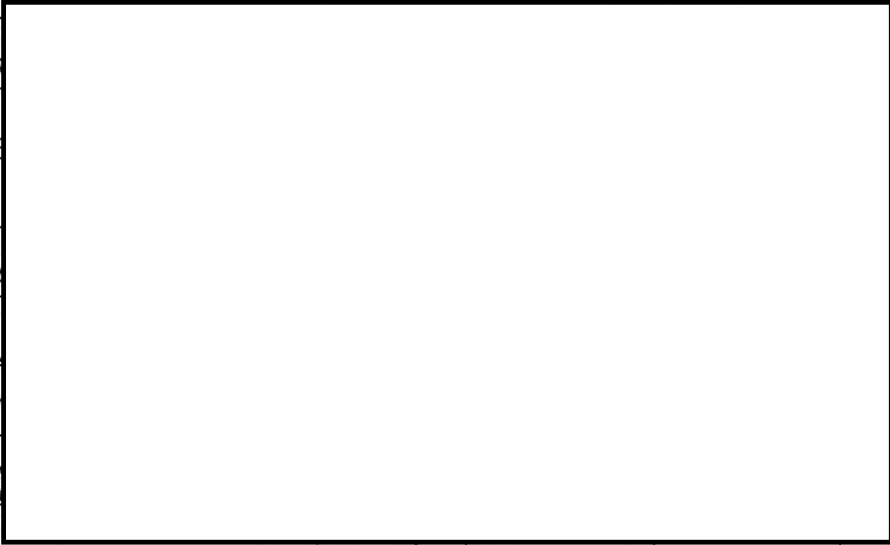
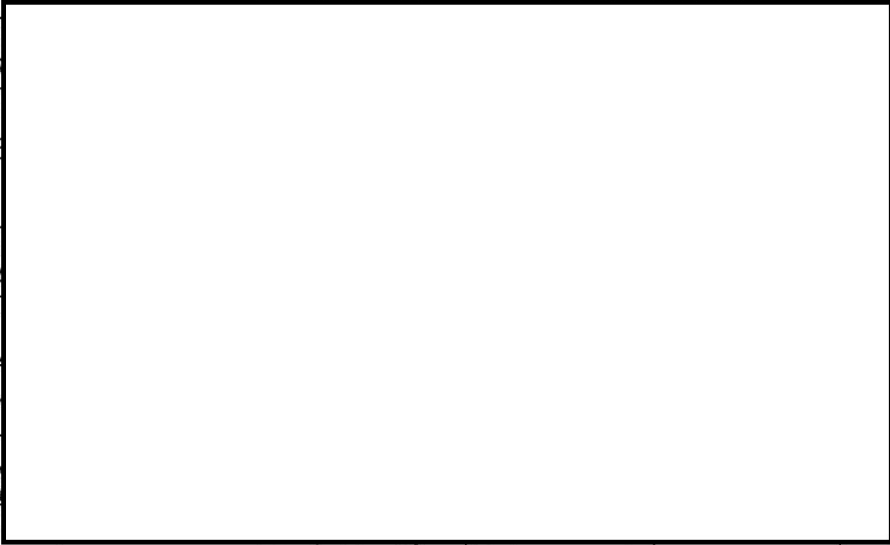
1. Избрание председателя и секретаря внеочередного собрания. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.
2. Утвердить размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1 с кв.м в месяц к протоколу общего собрания (Приложение № 1) по предложению Управляющей компании.
3. Утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт) и приложением № 3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3).
4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1.01.2024 г. на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
5. Возложить обязанности на ПСД сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройстве придомовой территории в случае выявления таковых.
6. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.
7. Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО «Лянгасово». Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.
8. Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на восстановительный ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанесшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.
9. Утвердить периодичность проведения уборки мест общего пользования 1 раз в 2 недели.
10. По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.
11. Согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 65 по ул. Комсомольская, на общедомовом имуществе МКД.

12. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.
13. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
14. Определение места хранения протокола общего собрания.

Инициатор собрания

Собственник квартиры №

Лист регистрации собственников помещений в МКД, присутствующих на очной части собрания по
общему собранию собственников помещений в МКД
адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 65

№ п/п	№ помещени я	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения	Примечания
1	65				
2	83				
3	26				
4	78				
5	51				
6	30				
7	5				
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

Акт
осмотра места размещения решения
общего собрания собственников (итогов голосования)
(в форме очного, очно-заочного голосования)
Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 65

«17» 11 2022г.

Осуществлён «17» 11 2022 года в 18 ч. 00 мин. осмотр места размещения итогов голосования на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома _____ по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 65

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту решение размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 65

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения решения (итогов голосования).

Подписи присутствующих

	_____ _____ _____ _____
--	----------------------------------

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ЛЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № _____
 общее собрание собственников от « ____ » _____ 20__ года МКД № 65 по ул. Комсомольская, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С. и. и. м. квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	5	51,6		[Redacted]	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			[Redacted]
2	6	51,2	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				
3	14	53,7	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				
4	9	51,5	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				
5	3	51,8	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				
6	3	51,8	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				
7	8		<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				
8	11	52,5	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				
9	2		<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	
16																	
17																	
18																	

[Redacted Signature Area]

№ п/п	№ квартиры	№ кв. в квартире	Доля в собстве.	Ф.И.О.	Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Подпись
					за	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	5	516		[Redacted]	✓			✓			✓			[Redacted]
2	6	512	✓				✓			✓				
3	14	537	✓				✓			✓				
4	9	515	✓				✓			✓				
5	3	518 1/2	✓				✓			✓				
6	3	518 1/2	✓				✓			✓				
7	8		✓				✓			✓				
8	11		✓				✓			✓				
9	9		✓				✓			✓				
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														

[Redacted]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № _____

общее собрание собственников от « _____ » _____ 20__ года МКД № 65 по ул. Комсомольская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С. им. и индентификация	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Вопрос № 12			Подпись	
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
					6-1901 6-12-6			6-12-6			6-12-6							
1	5/516				✓			✓			✓			✓				
2	6/512				✓			✓			✓			✓				
3	14/517				✓			✓			✓			✓				
4	9/515				✓			✓			✓			✓				
5	3/518 1/2				✓			✓			✓			✓				
6	3/518 1/2				✓			✓			✓			✓				
7	8				✓			✓			✓			✓				
8	11				✓			✓			✓			✓				
9	12				✓			✓			✓			✓				
10																		
11																		
12																		
13																		
14																		
15																		
16																		
17																		
18																		

[Redacted Signature Area]

№ п/п	№ квартиры	С. №, м. квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 13			Вопрос № 14			Вопрос № 15			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	5/51/6			[Redacted]	✓			✓			✓			[Redacted]
2	6/51/2				✓			✓			✓			
3	14/53/7				✓			✓			✓			
4	9/51/1				✓			✓			✓			
5	3/51/3				✓			✓			✓			
6	3/51/8				✓			✓			✓			
7	8				✓			✓			✓			
8	PP				✓			✓			✓			
9	PP				✓			✓			✓			
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														

[Redacted Signature Area]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ПРОСЛОВЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ № _____
 общее собрание собственников от « _____ » _____ 20__ года МКД № 65 по ул. Комсомольская. г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С. и.п. и кв. квартира	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Подпись	
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
					1. Избрать председателем собрания: _____ Секретарём собрания: _____ Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.			2. Утвердить с 01.01 2023 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере <u>22,49</u> руб/м ² к протоколу общего собрания (Приложение №1) 20,73 - бан + 1,76 с 1 кв. м ²			3. Утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3)			4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом. <u>9%</u>				
1	26	51,4		[Redacted]	✓			✓			✓			✓			[Redacted]	
2	26	51,4			✓			✓			✓			✓				
3	26	51,4			✓			✓			✓			✓				
4	26	51,4			✓			✓			✓			✓				
5	23	51,4			✓			✓			✓			✓				
6	22	49,8			✓			✓			✓			✓				
7	19	50,2			✓			✓			✓			✓				
8	16	51,5			✓			✓			✓			✓				
9	17	52,4			✓			✓			✓			✓				
10	24	32,8			✓			✓			✓			✓				
11	28	50			✓			✓			✓			✓				
12	25	50,2			✓			✓			✓			✓				
13	25	50,2			✓			✓			✓			✓				
14	18	55			✓			✓			✓			✓				

[Redacted]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № _____

общее собрание собственников от « _____ » _____ 20__ года МКД № 65 по ул. Комсомольская, г.Кирова, мкр.Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	Э. кв. и квартира	Доля в собстве.	Ф.И.О.	Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	26	814		[Redacted]	✓			✓			✓			[Redacted]
2	26	811			✓			✓			✓			
3	26	819			✓			✓			✓			
4	26	814			✓			✓			✓			
5	23	818			✓			✓			✓			
6	22	419			✓			✓			✓			
7	18	832			✓			✓			✓			
8	16	815			✓			✓			✓			
9	17	534			✓			✓			✓			
10	27	838			✓			✓			✓			
11	28	801			✓			✓			✓			
12	25	801			✓			✓			✓			
13	25	801			✓			✓			✓			
14	18	33			✓			✓			✓			
15														
16														
17														
18														

Вопрос № 5
6. Возложить на Председателя Совета МКД обязанности сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройстве придомовой территории, в случае выявления таковы

67126

Вопрос № 6
7. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

67126

Вопрос № 7
8. Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО "Лянгасово". Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.

67126

[Redacted]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГЛОССАРИЙ К ПРОТОКОЛУ № _____

общее собрание собственников от « _____ » _____ 20__ года МКД № 65 по ул. Комсомольская, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	№ кв. в квартире	Доля в собственности	Ф.И.О.	Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Вопрос № 12			Подпись		
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ			
1	26	514		[Redacted]	✓			✓				✓			✓			[Redacted]	
2	26	514			✓			✓				✓			✓				
3	26	514			✓			✓				✓			✓				
4	26	514			✓			✓				✓			✓				
5	23	514			✓			✓				✓			✓				
6	22	49			✓			✓				✓			✓				
7	19	507			✓			✓				✓			✓				
8	16	519			✓			✓				✓			✓				
9	17	524			✓			✓				✓			✓				
10	21	532			✓			✓				✓			✓				
11	28	50			✓			✓				✓			✓				
12	25	501			✓			✓				✓			✓				
13	25	507			✓			✓				✓			✓				
14	18	53			✓			✓				✓			✓				
15																			
16																			
17																			
18																			

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № _____

общее собрание собственников от « _____ » _____ 20__ года МКД № 65 по ул. Комсомольская, г.Кирова, мкр.Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С. кв. и квартира	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 13			Вопрос № 14			Вопрос № 15		
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
					<p>13. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.</p> <p>14. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.</p> <p>15. Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области</p>								
1	26 кв			[Redacted]	✓			✓			✓		
2	26 кв				✓			✓			✓		
3	26 кв				✓			✓			✓		
4	26 кв				✓			✓			✓		
5	26 кв				✓			✓			✓		
6	26 кв				✓			✓			✓		
7	22 кв				✓			✓			✓		
8	19 кв				✓			✓			✓		
9	16 кв				✓			✓			✓		
10	17 кв				✓			✓			✓		
11	28 кв				✓			✓			✓		
12	25 кв				✓			✓			✓		
13	25 кв				✓			✓			✓		
14	18 кв				✓			✓			✓		
15													
16													
17													
18													

Подпись

[Redacted Signature Area]

[Redacted Signature Area]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ПОДПИСАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № _____
 общее собрание собственников от « _____ » _____ 20__ года МКД № 65 по ул. Комсомольская, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С, кв. и комнаты	Доля в собственности	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Подпись	
					1. Избрать председателем собрания: <u>С. С. С.</u>			Утвердить <u>01.07</u> 20 <u>23</u> г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере <u>204,49</u> руб/м ² к протоколу общего собрания (Приложение №1)			3. Утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3)			4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с <u>01.01</u> г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги на начало отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.				
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
1	30	456	[Redacted]	[Redacted]	✓			✓			✓			✓			[Redacted]	
2	34	30			✓			✓			✓		✓					
3	34	30			✓			✓			✓		✓					
4	38				✓			✓			✓		✓					
5	38	596			✓			✓			✓		✓					
6	33	017			✓			✓			✓		✓					
7	36	589			✓			✓			✓		✓					
8	36	589			✓			✓			✓		✓					
9	36	589			✓			✓			✓		✓					
10	36	589			✓			✓			✓		✓					
11	36	589			✓			✓			✓		✓					
12	35	022			✓			✓			✓		✓					
13																		
14																		
15																		
16																		
17																		

[Redacted Signature Area]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № _____
 общее собрание собственников от « _____ » _____ 20__ года МКД № 65 по ул. Комсомольская, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	№ кв. в квартире	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Подпись
					за	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	30	486			✓			✓			✓			
2	34	30			✓			✓			✓			
3	34	30			✓			✓			✓			
4	38				✓			✓			✓			
5	38	596			✓			✓			✓			
6	37	618			✓			✓			✓			
7	36	578			✓			✓			✓			
8	36	578			✓			✓			✓			
9	36	578			✓			✓			✓			
10	36	578			✓			✓			✓			
11	36	578			✓			✓			✓			
12	35	627			✓			✓			✓			
13														
14														
15														
16														
17														
18														

ред.
жр.
66

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № _____

общее собрание собственников от « _____ » _____ 20__ года МКД № 65 по ул. Комсомольская, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С. №, м. квартира	Доля в собрании	Ф.И.О.	Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Вопрос № 12			Подпись	
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
	30/48/6			[Redacted]	✓			✓			✓			✓			[Redacted]	
	34/30				✓			✓			✓			✓				
	34/30				✓			✓			✓			✓				
	38				✓			✓			✓			✓				
	38/59/6				✓			✓			✓			✓				
	33/6/4				✓			✓			✓			✓				
	36/58/8				✓			✓			✓			✓				
	36/57/8				✓			✓			✓			✓				
	36/57/8				✓			✓			✓			✓				
	36/57/8				✓			✓			✓			✓				
	36/57/8				✓			✓			✓			✓				
	35/6/2				✓			✓			✓			✓				

ред. [Redacted]
 экр. [Redacted]

010

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № _____

общее собрание собственников от « _____ » _____ 20__ года МКД № 65 по ул. Комсомольская, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	Ф.И.О.	Вопрос № 13			Вопрос № 14			Вопрос № 15		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
30	156	[Redacted]	✓			✓			✓		
30	30		✓			✓			✓		
30	30		✓			✓			✓		
38			✓			✓			✓		
38	526		✓			✓			✓		
38	617		✓			✓			✓		
36	579		✓			✓			✓		
36	579		✓			✓			✓		
36	579		✓			✓			✓		
36	579		✓			✓			✓		
36	579		✓			✓			✓		
36	579		✓			✓			✓		
35	622	✓			✓			✓			
13											
14											
15											
16											
17											

Подпись

[Redacted Signature Area]

[Redacted Signature Area]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № _____
 общее собрание собственников от « _____ » _____ 20__ года МКД № 65 по ул. Комсомольская, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С.п.к. и квартира	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
					1. Избрать председателем собрания: <u>В.И.</u>			2. Утвердить с <u>01.01.2023</u> г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере <u>224,74</u> руб/м ² к протоколу общего собрания (Приложение №1)			3. Утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3)			4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с <u>01.01.23</u> г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.			
					Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.												
1	44	29,8			✓			✓			✓			✓			
2	44	29,8			✓			✓			✓			✓			
3	48	59,4			✓			✓			✓			✓			
4	43	29,9			✓			✓			✓			✓			
5	45				✓			✓			✓			✓			
6	39	39,0			✓			✓			✓			✓			
7	41	59,3			✓			✓			✓			✓			
8	41	59,3			✓			✓			✓			✓			
9	41	59,3			✓			✓			✓			✓			
10	42	59,2			✓			✓			✓			✓			
11	42	59,2			✓			✓			✓			✓			
12	43	59,2			✓			✓			✓			✓			
13	48	59,8			✓			✓			✓			✓			
14	48	59,8			✓			✓			✓			✓			
15	40	59,8			✓			✓			✓			✓			
16	46	61,3			✓			✓			✓			✓			
17	46	61,3			✓			✓			✓			✓			
	46	61,3			✓			✓			✓			✓			

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № _____

общее собрание собственников от « ____ » _____ 20 ____ года МКД № 65 по ул. Комсомольская, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С. № и квартира	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	44	298			✓			✓			✓			
2	44	298			✓			✓			✓			
3	48	551			✓			✓			✓			
4	43	297			✓			✓			✓			
5	45	294			✓			✓			✓			
6	48	592			✓			✓			✓			
7	41	592			✓			✓			✓			
8	41	592			✓			✓			✓			
9	49	592			✓			✓			✓			
10	42	592			✓			✓			✓			
11	43	592			✓			✓			✓			
12	42	588			✓			✓			✓			
13	40	398			✓			✓			✓			
14	46	61			✓			✓			✓			
15	46	61			✓			✓			✓			
16	46	61			✓			✓			✓			
17	39	338			✓			✓			✓			

Ф.И.О.

Подпись

Вопрос № 5
6. Возложить на Председателя Совета МКД обязанности сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройстве придомовой территории, в случае выявления таковы

67.12.21

Вопрос № 6
7. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

67.12.21

Вопрос № 7
8. Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - отдельных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования представлять в управляющую компанию ООО "Лянгасово". Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.

67.12.21

[Blank box]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ПОДПИСАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № _____
 общее собрание собственников от « _____ » _____ 20__ года МКД № 65 по ул. Комсомольская, г.Кирова , мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	№ кв. и квартира	Дата в собственности	Ф.И.О.	Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Вопрос № 12			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	44/29/2				✓			✓				✓					
2	44/29/2				✓			✓				✓					
3	48/53				✓			✓				✓					
4	45/29/4				✓			✓				✓					
5	45/29/4				✓			✓				✓					
6	41/59/3				✓			✓				✓					
7	41/59/3				✓			✓				✓					
8	41/59/3				✓			✓				✓					
9	42/59/2				✓			✓				✓					
10	42/59/2				✓			✓				✓					
11	43/59/2				✓			✓				✓					
12	47/58/1				✓			✓				✓					
13	40/28/1				✓			✓				✓					
14	46/1/3				✓			✓				✓					
15	46/1/2				✓			✓				✓					
16	46/1/2				✓			✓				✓					
17	39/33				✓			✓				✓					

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № _____

общее собрание собственников от « _____ » _____ 20__ года МКД № 65 по ул. Комсомольская, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С. ич. и квартира	Доля в собственности	Ф.И.О.	Вопрос № 13			Вопрос № 14			Вопрос № 15			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	44/291				✓			✓			✓			
2	44/291				✓			✓			✓			
3	48/33				✓			✓			✓			
4	48/29				✓			✓			✓			
5	48/29				✓			✓			✓			
6	41/593				✓			✓			✓			
7	41/593				✓			✓			✓			
8	41/593				✓			✓			✓			
9	42/592				✓			✓			✓			
10	42/592				✓			✓			✓			
11	43/592				✓			✓			✓			
12	47/588				✓			✓			✓			
13	47/588				✓			✓			✓			
14	40/591				✓			✓			✓			
15	46/112				✓			✓			✓			
16	46/112				✓			✓			✓			
17	46/113				✓			✓			✓			
18	39/33				✓			✓			✓			

Пр
Сг

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

ОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № _____

общее собрание собственников от « _____ »

20__ года МКД № 65 по ул. Комсомольская. г.Кирова , мкр.Лянгасово

20, 80

№ п/п	№ квартиры	№, кв. и квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4		
					1. Избрать председателем			2. Утвердить с 01.01.2023 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 227,199 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение №1)			3. Утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3)			4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01/01 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.		
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	51				✓			✓			✓					
2	51				✓			✓			✓					
3	58				✓			✓			✓					
4	55				✓			✓			✓					
5	55				✓			✓			✓					
6	56				✓			✓			✓					
7	56				✓			✓			✓					
8	50				✓			✓			✓					
9	50				✓			✓			✓					
10	49				✓			✓			✓					
11	49				✓			✓			✓					
12	54				✓			✓			✓					
13	54				✓			✓			✓					
14	54				✓			✓			✓					
15	54				✓			✓			✓					
16	57				✓			✓			✓					
17																
18																

Секретарём собрания
Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

01.01.2023
01.01.2023

01.01.2023

Подпись

[Redacted area]

[Redacted area]

[Redacted area]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № _____
 общее собрание собственников от « _____ » 20__ года МКД № 65 по ул. Комсомольская, г.Кирова, мкр.Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	S, кв. м	№ квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	5 Вопрос № 5			6 Вопрос № 6			7 Вопрос № 7			Подпись
						ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
						67,2%			67,2%			67,2%			
1	51				[Redacted]	✓			✓			✓			[Redacted]
2	51			✓				✓			✓				
3	58			✓				✓			✓				
4	55			✓				✓			✓				
5	55			✓				✓			✓				
6	56			✓				✓			✓				
7	56			✓				✓			✓				
8	30			✓				✓			✓				
9	60			✓				✓			✓				
10	57			✓				✓			✓				
11	52			✓				✓			✓				
12	53			✓				✓			✓				
13	54			✓				✓			✓				
14	57			✓				✓			✓				
15															
16															
17															
18															

[Redacted]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ПОДПИСАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № _____
 общее собрание собственников от « _____ » _____ 20__ года МКД № 65 по ул. Комсомольская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С, кв. м квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	8 Вопрос № 9			9 Вопрос № 10			10 Вопрос № 11			11 Вопрос № 12			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
51					✓			✓			✓		✓				
52					✓			✓			✓		✓				
83					✓			✓			✓		✓				
34					✓			✓			✓		✓				
35					✓			✓			✓		✓				
16					✓			✓			✓		✓				
6					✓			✓			✓		✓				
10					✓			✓			✓		✓				
50					✓			✓			✓		✓				
16					✓			✓			✓		✓				
18					✓			✓			✓		✓				
12					✓			✓			✓		✓				
14					✓			✓			✓		✓				
13					✓			✓			✓		✓				
57					✓			✓			✓		✓				
15																	
16																	
17																	
18																	

*уборка
ежегодно*

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № _____
 общее собрание собственников от « _____ » _____ 20 ____ года МКД № 65 по ул. Комсомольская, г. Кирова , мкр.Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С. кв. и квартира	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 13 ¹²			Вопрос № 14 ¹³			Вопрос № 15 ¹⁴			Подпись	
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
57				[Redacted]	✓			✓			✓			[Redacted]	
57					✓			✓				✓			
58					✓			✓				✓			
55					✓			✓				✓			
55					✓			✓				✓			
56					✓			✓				✓			
56					✓			✓				✓			
50					✓			✓				✓			
50					✓			✓				✓			
51					✓			✓				✓			
52					✓			✓				✓			
53					✓			✓				✓			
57					✓			✓				✓			
57					✓			✓				✓			

[Redacted Signature]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ЖЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № _____
 общее собрание собственников от « _____ » 20__ года МКД № 65 по ул. Комсомольская. г.Кирова , мкр.Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	S кв. м квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Подпись	
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
					1. Избрать председателем _____ кв. № _____ Секретарём собрания: _____ Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.			2. Утвердить с <u>20</u> <u>12</u> 20 <u>23</u> размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере _____ руб/м ² к протоколу общего собрания (Приложение №1)			3. Утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3)			4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с _____ г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.				
1	65			[Redacted]	✓			✓			✓			✓			[Redacted]	
2	65				✓			✓			✓			✓				
3	66				✓			✓			✓			✓				
4	66				✓			✓			✓			✓				
5	69				✓			✓			✓			✓				
6	63				✓			✓			✓			✓				
7	59				✓			✓			✓			✓				
8																		
9																		
10																		
11																		
12																		
13																		
14																		
15																		
16																		
17																		
18																		

[Redacted Signature Area]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № _____
 общее собрание собственников от « ____ » _____ 20 ____ года МКД № 65 по ул. Комсомольская, г.Кирова, мкр.Лянгасово

Vov
AD

№ п/п	№ квартиры	С, кв. и комнаты	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
65					67/28			67/28			67/28			
65					✓			✓			✓			
66					✓			✓			✓			
66					✓			✓			✓			
64					✓			✓			✓			
63					✓			✓			✓			
59														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № _____

общее собрание собственников от « _____ » _____ 20__ года МКД № 65 по ул. Комсомольская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ кв. № квартиры С. кв. и квартира Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Вопрос № 12			Подпись
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
55	[Redacted]	✓			✓			✓	✓		✓			[Redacted]
55		✓			✓			✓			✓			
66		✓			✓			✓			✓			
66		✓			✓			✓			✓			
54		✓			✓			✓			✓			
63		✓			✓			✓			✓			
55														

подпись
кв. № _____

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № _____

общее собрание собственников от « _____ » _____ 20__ года МКД № 65 по ул. Комсомольская, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ кв.	№ квартиры	С. №, и квартира	Дом в собственности	Ф.И.О.	Вопрос № 13			Вопрос № 14			Вопрос № 15			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	65				✓			✓			✓			[Redacted Signature]
2	65				✓			✓			✓			
3	66				✓			✓			✓			
4	66				✓			✓			✓			
5	64				✓			✓			✓			
6	63				✓			✓			✓			
7	69				✓			✓			✓			
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														

Пре
Сек
[Redacted Signature]

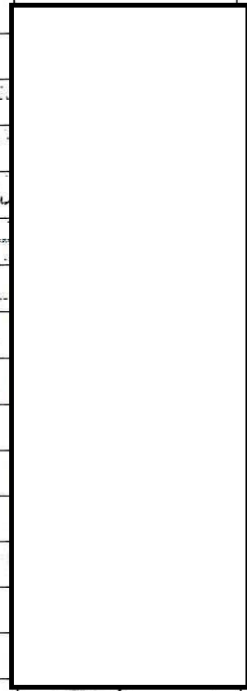
ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № _____
 общее собрание собственников от « _____ » _____ 20__ года МКД № 65 по ул. Комсомольская. г.Кирова, мкр.Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С, кв. и категория	Доля в собственности	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Подпись
					1. Избрать председателем собрания _____			3. Утвердить _____			3. Утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3)			4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с _____ г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.			
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	78				✓			✓			✓			✓			
2	79				✓			✓			✓			✓			
3	73				✓			✓			✓			✓			
4	72				✓			✓			✓			✓			
5	81				✓			✓			✓			✓			
6	82				✓			✓			✓			✓			
7	88				✓			✓			✓			✓			
8	74				✓			✓			✓			✓			
9	74				✓			✓			✓			✓			
10	70				✓			✓			✓			✓			
11	70				✓			✓			✓			✓			
12	76				✓			✓			✓			✓			
13	75				✓			✓			✓			✓			
14	75				✓			✓			✓			✓			
15																	
16																	
2																	
8																	

3. Утвердить с 01.01.2023 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 706,49 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение №1)

9%

1,766 кв. м.



ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № _____
 общее собрание собственников от « ____ » _____ 20__ года МКД № 65 по ул. Комсомольская, г.Кирова, мкр.Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С. кв. и квартиры	Доля в объекте	Ф.И.О.	Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	78				✓			✓			✓			[Redacted Signature Area]
2	79				✓			✓			✓			
3	73				✓			✓			✓			
4	72				✓			✓			✓			
5	81				✓			✓			✓			
6	82				✓			✓			✓			
7	82				✓			✓			✓			
8	74				✓			✓			✓			
9	74				✓			✓			✓			
10	70				✓			✓			✓			
11	70				✓			✓			✓			
12	76				✓			✓			✓			
13	75				✓			✓			✓			
14	75				✓			✓			✓			
15														
16														
17														
18														

18
19
20
21
22

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ПОДПИСАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № _____

общее собрание собственников от « ____ » _____ 20__ года МКД № 65 по ул. Комсомольская, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	№ кв. и квартира	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Вопрос № 12			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	78				✓			✓				✓				[Redacted Signature Area]	
2	73				✓			✓				✓					
3	73				✓			✓				✓					
4	72				✓			✓				✓					
5	87				✓			✓				✓					
6	82				✓			✓				✓					
7	82				✓			✓				✓					
8	74				✓			✓				✓					
9	71				✓			✓				✓					
10	70				✓			✓				✓					
11	75				✓			✓				✓					
12	76				✓			✓				✓					
13	75				✓			✓				✓					
14	75				✓			✓				✓					

[Redacted Signature Area]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № _____
 общее собрание собственников от « ____ » _____ 20__ года МКД № 65 по ул. Комсомольская, г.Кирова, мкр.Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С.п.и.п. квартиры	Дата в естествен.	Ф.И.О.	Вопрос № 13			Вопрос № 14			Вопрос № 15			Подпись	
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
1	78			[Redacted]	✓			✓			✓			[Redacted]	
2	79				✓			✓			✓				
3	83				✓			✓			✓				
4	82				✓			✓			✓				
5	84				✓			✓			✓				
6	82				✓			✓			✓				
7	82				✓			✓			✓				
8	74				✓			✓			✓				
9	74				✓			✓			✓				
10	н.70				✓			✓			✓				
11	н.70				✓			✓			✓				
12	96				✓			✓			✓				
13	75				✓			✓			✓				
14	75				✓			✓			✓				
15															
16															
17															
18															

[Redacted Signature Area]

1019 00172 2.2 2.5 2.8

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № _____
 общее собрание собственников от « _____ » _____ 20__ года МКД № 65 по ул. Комсомольская, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	Ст. № кв. в квартире	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Подпись	
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
					1. Избрать председателем собрания <u>_____</u> секретарём собрания <u>_____</u> Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.			2. Утвердить с <u>01.01.2023</u> г. размер платы за содержание в соответствии с кадастровой ценой № 1, в размере <u>22,49</u> руб/м ² к протоколу общего собрания (Приложение №1)			3. Утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3)			4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с <u>01.01.23</u> г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.				
1	83	69,1		[Redacted]	✓			✓			✓			✓			[Redacted]	
2	84	26,7			✓			✓			✓			✓				
3	84	26,7			✓			✓			✓			✓				
4	86	32,4			✓			✓			✓			✓				
5	87	51,4			✓			✓			✓			✓				
6	88	52,4			✓			✓			✓			✓				
7	89	32,3			✓			✓			✓			✓				
8	90				✓			✓			✓			✓				
9	91				✓			✓			✓			✓				
10	91				✓			✓			✓			✓				
11	91				✓			✓			✓			✓				
12	92																	
13	93				✓			✓			✓			✓				
14	96				✓			✓			✓			✓				
15																		
16																		
17																		
18																		

[Redacted]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № _____
 общее собрание собственников от « _____ » _____ 20 ____ года МКД № 65 по ул. Комсомольская, г.Кирова, мкр.Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	S, кв. м квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	83	69	1	[Redacted]	✓			✓			✓			[Redacted]
2	84	26	0		✓			✓			✓			
3	85	26	0		✓			✓			✓			
4	86	32	8		✓			✓			✓			
5	87	32	4		✓			✓			✓			
6	88	58	4		✓			✓			✓			
7	89	32	3		✓			✓			✓			
8	93	1	1		✓			✓			✓			
9	91	1	1		✓			✓			✓			
10	91	1	1		✓			✓			✓			
11	91	1	1		✓			✓			✓			
12	96				✓			✓			✓			
13	90				✓			✓			✓			
14														
15														
16														
17														

[Redacted Signature Area]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № _____

общее собрание собственников от « _____ » _____ 20 ____ года МКД № 65 по ул. Комсомольская, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ квартиры Э. кв. и квартира Дом в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Вопрос № 12			Подпись
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
83 69	[Redacted]	✓			✓				✓			✓		[Redacted]
84 2670		✓			✓				✓			✓		
84 2670		✓			✓				✓			✓		
86 394		✓			✓				✓			✓		
87 814		✓			✓				✓			✓		
88 324		✓			✓				✓			✓		
89 323		✓			✓				✓			✓		
90		✓			✓				✓			✓		
91		✓			✓				✓			✓		
91		✓			✓				✓			✓		
91		✓			✓				✓			✓		
96		✓			✓				✓			✓		
90		✓			✓				✓			✓		
14														
15														
16														
17														
18														

*диск
60 убор
протир*

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № _____

общее собрание собственников от « ____ » _____ 20__ года МКД № 65 по ул. Комсомольская, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	S, кв. м квартиры	Доля в собстве.	Ф.И.О.	Вопрос № 13			Вопрос № 14			Вопрос № 15			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	83	69,7		[Redacted]	✓			✓			✓			[Redacted]
2	84	26,70			✓			✓			✓			
3	84	26,70			✓			✓			✓			
4	86	34,1			✓			✓			✓			
5	87	24,4			✓			✓			✓			
6	88	32,4			✓			✓			✓			
7	89	32,3			✓			✓			✓			
8	93				✓			✓			✓			
9	91				✓			✓			✓			
10	91				✓			✓			✓			
11	91				✓			✓			✓			
12	96				✓			✓			✓			
13	90				✓			✓			✓			
14														
15														
16														
17														
18														

[Redacted Signature Area]

Сообщение о результатах

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

ПРОВЕДЕННОЕ В ПЕРИОД С 21.11.2022 ПО 22.12.2022 В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Проведенного 21.11.2022 г. в 17 ч. 00 м. по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 65

Итоги голосования:

1. Выборы председателя, секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания. Принято решение избрать: председатель собрания [] секретарь собрания – [] Решение принято

2. Утвердить с 01.01.2023 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 22,49 руб. с кв. м. в месяц к протоколу общего собрания (Приложение №1) Решение принято

3. Утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2,3) Решение принято

4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом. Решение принято

5. Возложить обязанности на ПСД сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройство придомовой территории, в случае выявления таковых. Решение принято

6. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД. Решение принято

7. Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады) для установленных ранее и установки вновь: уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО "Лянгасово". Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник. Решение принято

8. Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на восстановительный ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД. Решение принято

9. Утвердить периодичность проведения уборки мест сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" 1 раз в 2 недели. Решение принято.

10. По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории. Решение не принято

11. Согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 65 по ул. Комсомольская, на общедомовом имуществе МКД. Решение принято

12. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД. Решение принято

13. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом. Решение не принято

14. Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания. Принято решение определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23 Решение принято

Собственник квартиры № []

Акт
осмотра места размещения уведомления
(объявления (сообщения) о проведении общего собрания собственников
в форме очного, очно-заочного голосования)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 65

« ____ » _____ 20__ г.

Осуществлѐн « ____ » _____ 20__ года в ____ ч. ____ мин. осмотр места размещения уведомления (сообщения, объявления) о проведении общего собрания собственников, назначенного на « ____ » _____ 20__ г. в ____ ч. ____ мин., по повестке дня, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очного, очно-заочного голосования (объявление прилагается к Акту).

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту объявление размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 65

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения уведомления (объявления).

Подписи присутствующих
